

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontille 837-65-7134-13

TRE:6468/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Sopimusasiantuntija Kirsi Grönberg, puh. 040 164 6418, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontin 837-65-7134-13 maanvuokrasopimuksen sopimusehdon 3.2 mukaiselle rakentamisvelvoiteelle myönnetään jatkoaikaa 30.11.2027 saakka.

Vuokrasopimuksen kohdan 6.1. mukaista sopimussakkoa ei peritä myönnetyltä rakentamisvelvoitteen jatkoajalta.

Perustelut

Asuntotontti 837-65-7134-13 on vuokrattu 9.12.2022 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella 1.12.2022 alkaen 60 vuodeksi Asunto Oy Tampereen Hervannan Novellille ja Asunto Oy Tampereen Hervannan Lyriikalle asuinkerrostalojen rakentamista varten. Tontin pinta-ala on 1474 m² ja rakennusoikeus 4090 k-m². Vuokrasopimuksen sopimusehdon 3.2 mukaisesti vuokralainen sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen (3) vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. rakentamislain) mukaisen loppukatselmuksen, jolla rakennus on hyväksytty käyttöönotettavaksi, Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuokranantaja voi kirjallisesta hakemuksesta erityisistä syistä pidentää vuokrasopimuksessa tarkoitettuja rakentamisaikoja. Tontin vuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoiteaika umpeutui 30.11.2025.

Tontin vuokralainen on 30.11.2025 päivätyllä hakemuksellaan pyytänyt jatkoaikaa rakentamiselle. Tontille on myönnetty 10.1.2023 rakennuslupa 22-1170-R ja rakentaminen tontilla on aloitettu siten, että kaksiosaisen talon B-rappu (tontinvuokralaisena Asunto Oy Tampereen Hervannan Lyriikka) on valmistunut ja käyttöönottotarkastettu 12.3.2024. Talon A-rapun rakentamisen aloitus on viivästynyt aiotusta ajankohdasta heikentyneestä markkinatilanteesta johtuen. Asunto Oy Tampereen Hervannan Novellin (A-rappu) rakentaminen on tarkoitus käynnistää heti, kun markkinatilanne sen kohtuudella mahdollistaa. Tontin molemmille asunto-osakeyhtiöille myönnetty yhteinen rakennuslupa (nyk. rakentamislupa) on voimassa 14.2.2028 asti. Kaksiosaisen rakennuksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

toinen osa on rakennetty valmiiksi suunnitelmien mukaisesti, joten on perusteltua myöntää lisääikaa tontin kokonaisuuden valmiiksi saattamiseksi talon A-rapun Asunto Oy Tampereen Hervannan Novellille.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2025 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on pidennyksen myöntämiseksi enintään yhteensä kahdeksi vuodeksi kaupungin luovuttamien tonttien ja muiden alueiden rakentamivelvollisuuden täyttämiseen.

Tiedoksi

Vuokralainen, Heli Toukoniemi, Aila Taura, maanvuokrat, rakennusvalvonta

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 29.12.2025 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi
Päätös on lähetetty sähköpostilla 17.12.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
17.12.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 902

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.